

L'Unité de Compte SCI ViaGénération est référencée au sein des contrats proposés par APICIL Epargne et porte sur le support SCI ViaGénération, un fonds d'Investissement Alternatif (FIA) par objet qui n'est, de ce fait, pas agréé par l'AMF et ne réalise pas d'offre au public.

CARACTÉRISTIQUES DU SUPPORT DE L'UNITÉ DE COMPTE

Forme juridique	Société civile immobilière à capital variable ne faisant pas d'offre au public	Valorisation	Bi-mensuelle
Code ISIN	FR 0013 3057 29	Souscription	VL + 2 %
Date de création	25/09/17	Frais d'entrée	2% (dont 1% acquis au fonds)
Durée de vie	99 ans	Frais de gestion	1,60 %
Durée de détention recommandée	8 ans	Facteurs de risques	En capital et en liquidité de marché
Actif net	30 679 168,52 €	Performance YTD	0,54 %
Valeur liquidative	106,99 €	Performance sur 1 an glissant	6,99 %
Poche immobilière	73,78 % (48 lignes)	Volatilité 1 an (valorisation bi-mensuelle) ¹	1,50 %
Poche liquide	26,22 % (11 lignes)	Nb de parts	286 748
Expert immobilier	BNP REAL ESTATE	Société de gestion	TURGOT AM (Siren n° : 509 199 816 RCS PARIS)
Dépositaire	CACEIS Bank France	Agrément AMF	GP 0800 0055 (en date du 09/12/08)
Commissaire aux comptes	PWC	Echelle de risque ²	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; width: 15px; height: 15px; margin-right: 2px;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 15px; height: 15px; margin-right: 2px; background-color: #808080;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 15px; height: 15px; margin-right: 2px; background-color: #808080;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 15px; height: 15px; margin-right: 2px; background-color: #808080;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 15px; height: 15px; margin-right: 2px; background-color: #808080;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 15px; height: 15px; margin-right: 2px; background-color: #808080;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 15px; height: 15px; margin-right: 2px; background-color: #808080;"></div> <div style="margin-left: 2px;"> Risque + faible ← - - - - - → Risque + élevé </div> </div>

1 - Valeur liquidative bi-mensuelle à partir du 31/05/18

2 - Risque plus faible, rendement potentiellement plus faible
Risque plus élevé, rendement potentiellement plus élevé

PERFORMANCES FINANCIÈRES

ÉVOLUTION DE LA VALEUR LIQUIDATIVE DU SUPPORT DE L'UNITÉ DE COMPTE (EN BASE 100 DEPUIS SA CRÉATION)



PERFORMANCES ANNUELLES ³

YTD	2018
+ 0,54%	+ 6,42%

PERFORMANCES CUMULÉES ³

CRÉATION	1 AN
+ 6,99%	+ 6,99%

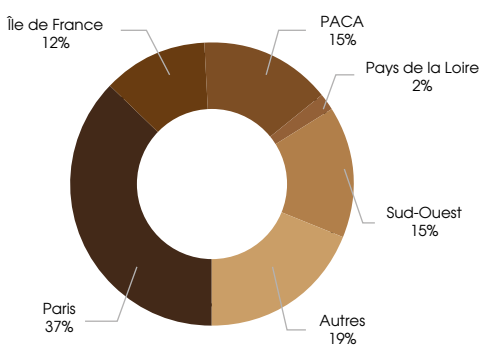
ANALYSES DES PERFORMANCES (depuis la création)

	1 mois	3 mois	6 mois	12 mois
Performance moyenne	0,57%	1,27%	2,85%	5,85%
Meilleure période	3,05%	3,05%	4,30%	6,99%
Moins bonne période	- 0,14%	0,07%	1,27%	4,97%
% période > 0	94,4%	100%	100%	100%

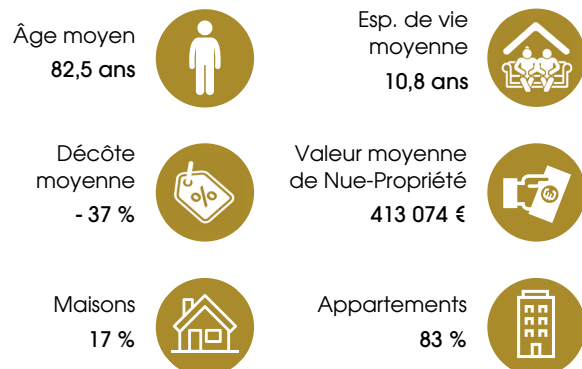
Les performances passées ne préjugent pas des performances futures et ne sont pas constantes dans le temps

CHIFFRES CLÉS (du support de l'unité de compte)

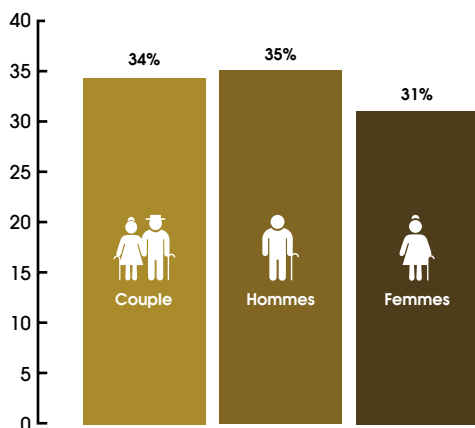
RÉPARTITION GÉOGRAPHIQUE DU PORTEFEUILLE IMMOBILIER ¹



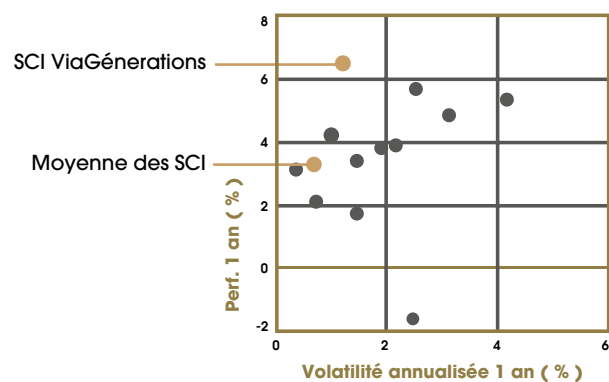
INDICATEURS ET RATIOS ¹



RÉPARTITION PAR GENRE ¹



FONDS VERSUS CATÉGORIE EN 2018 ²



1 - Source SCI Viagénération en date du 15/01/19

2 - Source Quantalys en date du 01/01/19

Les performances passées ne préjugent pas des performances futures. Les informations contenues dans ce document sont communiquées à titre purement indicatif et ne pourront être considérées comme liant APICIL Epargne, qui ne peut en garantir ni l'exactitude, ni l'exhaustivité. L'UC SCI ViaGénération n'offre aucune garantie de protection en capital. L'exposition aux facteurs de risque de ce support peut entraîner une baisse de l'actif net réévalué de la SCI et incidemment la valeur liquidative de l'UC ViaGénération.

L'investisseur est averti que son capital n'est pas garanti et peut ne pas lui être restitué ou ne l'être que partiellement.

APICIL Epargne

Entreprise régie par le Code des Assurances, Société Anonyme à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de 114 010 000 Euros dont le siège social est situé : 38 rue François Peissel – 69300 Caluire et Cuire enregistrée au RCS de Lyon sous le numéro 440 839 942.